

# **Dokumentace pro společné územní a stavební řízení**

**na akci: Odrazová stěna tréninkového hřiště U Nisy  
na p.č. 5395/1 a 5395/5, k.ú. Liberec  
změna**

**Vedoucí projektant:** Ing. Jiří Khol – Mošnova 1167,  
Liberec 14

**Zodpovědný projektant:** Ivan Pergler – IČO 13340875  
Údolní 6, Liberec I – 460 01

**Srpen 2021**

## **Obsah dokumentace:**

**A. Průvodní zpráva**

**B. Souhrnná technická zpráva**

**C. Situační výkresy**

A. Zákres do snímku z katastrální mapy

B. Koordinační situace

S1. Půdorys, pohled, řez 1

S2. Rozmístění posilovacích prvků + řezy

**D. Dokladová část**

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje:**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Odrázová stěna tréninkového hřiště U Nisy

Místo stavby: p.č. 5395/1 a 5395/5, k.ú. Liberec

Předmět dokumentace:

#### **A.1.2 Údaje o žadateli**

Statutární město Liberec

Nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Zodp. projektant: Ing. Jiří Khol – Mošnova 1167, Liberec 14 – ČKAIT 0500049

Vypracoval: část stavební – Ivan Pergler

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Podkladem pro vyhotovení dokumentace byl záměr investora, výškopis a polohopis dotčeného území, katastrální snímek parcel a výpisy z katastru nemovitosti.

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území:**

Stavba je navržena v zastavěné části obce.

#### **b) dosavadní využití:**

Parcely jsou vedeny v LV jako ostatní plocha.

#### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:**

Parcely se nenachází v památkové zóně, ani v jinak chráněném území, nejsou ani v záplavovém území.

#### **d) údaje o odtokových poměrech:**

Odtokové poměry neohrožují sousední parcely.

#### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:**

Stavba je v souladu s platným územním plánem – jedná se o doplňkovou stavbu u sportovního areálu

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

Stavba splňuje výše uvedené požadavky.

#### **g) údaje o splnění dotčených orgánů.**

Případné podmínky dotčených orgánů budou respektovány při realizaci.

#### **h) seznam vyjímek a úlevových řešení: nevyskytují se.**

#### **i) seznam souvisejících investic:**

Nevyskytují se.

j) Dotčené pozemky stavbou:  
p.č. 5395/1 – ostatní plocha – vlastník město Liberec  
p.č. 5395/5 - - „ - - „ -  
sousední pozemky:  
seznam parcel uveden v dokladové části

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) Jedná se o novou stavbu
- b) Účel užívání – doplňková stavba stávajících tréninkových ploch
- c) Jedná se o stavbu trvalou
- d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů - netýká se tohoto druhu stavby
- e) Projekt je řešen ve shodě s vyhláškou Ministerstva vnitra pro  
místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu.
- f) V dokumentaci stavby budou respektovány případné podmínky
- g) Výjimky a úlevová řešení - nevyskytují se.
- h) Navrhované kapacity:  
Zastavěná plocha 30,00 m<sup>2</sup>
- i) Základní bilance stavby:  
Netýká se tohoto druhu stavby
- j) Základní předpoklady výstavby:
- |                  |        |
|------------------|--------|
| Zahájení stavby  | 9/2021 |
| Dokončení stavby | 3/2022 |
- k) Orientační náklad stavby: 0,95 mil. Kč

#### **A.5 Členění stavby na objekty**

Stavba bude provedena jako jeden celek

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

a) Charakteristika stavebního pozemku – jedná se o parcely p.č. 5395/1 a 5395/5, parcely jsou zapsány v L.V. jako ostatní plocha.

Parcela 5395/1 je užívána jako tréninková sportovní plocha, 5395/1 jako ostatní komunikace - je situována v sousedství vodoteče (Nisa). Realizace uvažované stěny je umístěna do stávajícího oplocení – ocelový plot v. 2,1 m, nastavený ochrannou sítí v 2m.

b) Vzhledem k charakteru stavby se průzkumy neprováděly.

c) Stávající ochranná pásma – v místě stavby možný střet s ochrannými pásmy kabelů VO a kanalizace DN 500.

d) Pozemky se nenachází v záplavovém území.

e) Realizací stavby nedojde k narušení životního prostředí, ani k vytváření zdrojů, které toto prostředí narušují.

f) Realizací nedojde ke kácení vzrostlých porostů.

g) Požadavky na zábory nejsou.

h) Územně techn. podmínky - neřeší se

i) Stavba bude prováděna jako jeden celek. Podmiňující investice nejsou.

### **B.2 Celkový popis stavby**

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity:

Odrasová zeď se stane součástí tréninkových ploch hráčů kopané. Jedná se o osazení betonových prefabrikátů do části stávajícího plotu v délce 30 m.

Celková zastavěná plocha - 30,0 m<sup>2</sup>

Současně na části plochy budou osazeny posilovací a protahovací prvky.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – odrasová stěna je vsazena do stávajícího oplocení, v sousedství přilehlé komunikace, v blízkosti vodoteč Nisy.

b) architektura – neřeší se

B.2.3 Dispoziční řešení – neřeší se

B.2.4 Pro tento druh stavby není bezbariérové užívání požadováno.

B.2.5 Stavba je navržena dle technických podmínek, s ohledem na budoucí bezpečné užívání.

B.2.6 Základní technický popis stavby

Jedná se o osazení betonových prefabrikátů do části stávajícího plotu v délce 30 m.

Založení prefabrikátů tvaru L bude na štěrkovém podsypu a vyrovnávacích gabionech. (část pozemku za stávajícím plotem tvoří svah ke komunikaci). Montážními oky v patě bude protažena výztuž R 14 a přivařena.

Na odrazovou zeď v. 3 m bude instalována ochranná síť v. 1m.

Směrem do hřiště budou v krajních částech stěny osazeny pomocné prvky pro doplňková cvičení (hrazdy, oka, úchyty). V příloze zadání investora – schéma rozmístění!

Spáry mezi prefabrikáty budou na straně do hřiště vystěrkovány a celá plocha bude opatřena penetračním syntetickým nátěrem.

Před osazením prefabrikátů bude demontována část stávajícího ocelového oplocení, včetně ochranné sítě.

Veškeré použité materiály a navržené konstrukce splňují mechanickou odolnost a stabilitu

B.2.7 Technologická zařízení - neřeší se

B.2.8 PBŘ - pro tento druh stavby se neřeší.

B.2.9 Hospodaření s energiemi - neřeší se

B.2.10 Projekt je řešen ve shodě s platnými hygienickými předpisy a zejména s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí - neřeší se

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Neřeší se

### **B.4 Dopravní řešení**

Neřeší se

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

K výraznějším terénním úpravám při stavbě nedojde.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a – b) Realizací stavby nedojde k narušení životního prostředí, ani k vytváření zdrojů, které toto prostředí narušují. S odpady vzniklými stavební činností bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech. Doklad o likvidaci bude k dispozici ke kontrole.

c – e) neřeší se

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

S ohledem na charakter stavby se neřeší

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) Pozemek pro realizaci stavby má dostatečnou plochu pro zařízení staveniště. Není nutné zasahovat do cizích pozemků. Odvodnění není nutné řešit. Příjezd na stavbu ze stávající komunikace podél Nisy. Pro dopravu a montáž prefabrikátů bude zřejmě nutný příjezd přes plochu tréninkového hřiště. Dodavatel zajistí nezbytnou ochranu povrchu hřiště, případné uvedení plochy do původního stavu!  
Zdroj elektřiny a vody pro stavbu z blízké provozní budovy,
- b) Při realizaci stavby nedojde k ovlivnění okolních staveb a pozemků. Okolí staveniště nebude stavbou dotčeno. Stavba bude prováděna v denní době a při její realizaci nedojde k rušení provozu okolní zástavby.
- c, d) Jedná se o ostatní plochy, k záborům nedojde. Bilance zemních prací bez nároků na odvoz.

V Liberci, srpen 2021 - vypracoval: Ivan Pergler

## **D. Dokladová část**